

Obec Pataš, 929 01 Pataš č. 87

V Pataši, 03.10.2025

Vec: Zverejnenie zámeru Obce Pataš previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Vec: Výpis z uznesenia zo zasadnutie obecného zastupiteľstva v Pataši konaného dňa 02.10.2025 na Obecnom úrade Pataš

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pataš schvaľuje prebytočnosť majetku obce: parcela CKN č. 1095/106 (orná pôda) vo výmere 101 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 365 v kat. území Pataš a tvorí výlučné vlastníctvo Obce Pataš (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pataš.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pataš

a) schvaľuje zámer prevodu (predaja) majetku obce: parcela CKN č. 1095/106 (orná pôda) vo výmere 101 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 365 v kat. území Pataš a tvorí výlučné vlastníctvo Obce Pataš (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľa (kupujúceho): Juraj Sági, nar. 02.07.1967, trvale bytom Pataš, Pastúchy 255, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 2020 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pataš: ak ide o „prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²“ a tiež z ustanovenia bodu 2 citovaných zásad: „ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“, nakoľko parcela CKN č. 1095/106 je využívaná spolu s parcelou CKN č. 1095/25 ako dvor, ktorý slúži k hlavnej stavbe rodinného domu so súp. č. 255 vedeného na LV č. 675 v kat. území Pataš a tvorí výlučné vlastníctvo žiadateľa,

pričom susediace parcely CKN č. 1095/25, 1095/62, 1095/101 sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Monikou Tóthovou pod číslom 47/2025 zo dňa 16.09.2025, a to vo výške 2020 EUR.

b) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Počas poslancov OZ Obce Pataš: 7

Počet poslancov OZ Obce Pataš prítomných na zasadnutí: 6

Priebeh hlasovania:

Za: 6

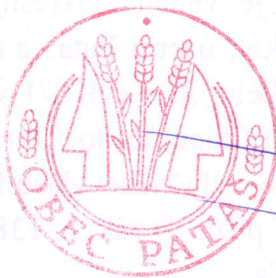
Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie bolo schválené.

Termín vyvesenia zverejnenia: 03.10.2025

Termín zvesenia zverejnenia:



Mgr. Ernest Takács
Starosta obce